

АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

06.05.2024

№ 222-н

О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьей 81 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2024-2025 годов согласно Приложения №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок работы комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2024-2025 годов согласно Приложения №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов согласно Приложения №3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Саянского района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству (Бабой С.Д.).

5. В связи с принятием настоящего постановления, постановление №207-п от 14.04.2023 года «О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов» считать утратившим силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит размещению на официальном веб-сайте Саянского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет: www.adm-sayany.ru., а также опубликованию в общественно-политической газете Саянского района «Присаянье».

Временно исполняющий полномочия
главы Саянского района



В.А. Чудаков

СОСТАВ

комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций,
отдельных категорий потребителей к отопительному периоду
2024 - 2025 годов

- Бабой Станислав
Дмитриевич - заместитель главы района по ЖКХ и строительству,
председатель комиссии;
- Плюхина Нина
Николаевна - главный специалист отдела жизнеобеспечения
администрации Саянского района, секретарь комиссии;
- члены комиссии:
- Соломатова
Татьяна
Михайловна -начальник отдела жизнеобеспечения администрации
Саянского района;
- Шлютгавер
Вячеслав
Егорович - председатель постоянной комиссии Саянского
районного Совета депутатов по обеспечению
жизнедеятельности района, аграрной политике,
природопользованию и промышленности (по
согласованию);
- Клементьев
Александр Сергеевич - руководитель территориального подразделения по
восточной группе районов службы строительного
надзора и жилищного контроля Красноярского края
(по согласованию);
- Ишаков Сергей
Владимирович - начальник МКУ «ЕДДС Саянского района»;
- Плесовских Дмитрий
Александрович - директор ООО «Агрокомплект»;
- Мельников Владимир
Геннадьевич - директор ООО «Саянтеплоресурс»;
- Декснис Петр
Владимирович - директор ООО «ДомСервис»;

Маркова Лариса
Ивановна

- И.о. директора КГБУ СО специальный дом-интернат
для граждан пожилого возраста и инвалидов «Саянский»;

Волков Евгений
Валерьевич

- директор ООО «Теплоэкспресс».

По согласованию в состав комиссии входят:

- инспектор Федеральной службы по экологическому, технологическому и
атомному надзору;

- главы сельских поселений, на территории которых проводится проверка
готовности к отопительному периоду.

ПОРЯДОК

работы комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2024 - 2025 годов

1. Комиссия создаётся в целях проведения контроля за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2024-2025 годов.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

3. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

4. Секретарь комиссии:

- проводит предварительную проверку соответствия представленных документов установленным требованиям;

- ведёт протокол заседания комиссии;

- по результатам проверки оформляет акты, в которых должны содержаться следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду 2024-2025 годов;

объект проверки будет готов к отопительному периоду 2024-2025 годов при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду 2024-2025 годов.

5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности объекта к акту прилагается перечень таких замечаний с указанием сроков их устранения.

6. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду 2024-2025 годов, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2024-2025 годов

1. Объектами проверки являются теплоснабжающие организации, теплосетевые организации, а также потребители тепловой энергии, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, подключенных к системе теплоснабжения.

2. Список объектов, подлежащих проверке, указан в приложении 1 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

3. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов для потребителей тепловой энергии с 10 по 31 августа 2024 года.

4. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов для теплоснабжающих организаций с 10 августа по 10 сентября 2024 года.

5. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 2 к настоящей программе;
- 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

6. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2024-2025 годов в отношении данных организаций должны быть проверены:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - а) укомплектованность указанных служб персоналом;
 - б) обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
 - в) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
 - г) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
 - д) обеспечение качества теплоносителей;
 - е) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 6) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 7) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

7. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов.

Срок выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов для потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций - не

позднее 15 сентября 2024 года.

8. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 7 настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

9. Организация, не получившая по результатам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 8 настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранить указанные в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение 1 к программе
проверки готовности к
отопительному периоду
2024-2025 годов

Список объектов, подлежащих проверке в 2024 году

Жилищный фонд

1. Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, д.152;
2. Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, д.154;
3. Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, д.158;
4. Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, д.169;
5. Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, д.171;
6. Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, д.204;
7. Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, д.210;
8. Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, д.245;
9. Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Энергетиков, д.2.

Потребители тепловой энергии

1. МКУ «Управление образования администрации Саянского района»;
2. КГБУЗ «Саянская районная больница»;
3. КГБУ СО специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов «Саянский» п. Тугач;
4. МГБУ СО КЦСОН «Саянский»;
5. МКУ «Отдел культуры администрации Саянского района»;
6. МБУДО «Агинская детская школа искусств»;
7. МБУК «Унерская централизованная клубная система»;
8. МБУК «Централизованная межпоселенческая клубная система Саянского района»;
9. МБУ «Саянский краеведческий музей»;
10. МБУК «Централизованная библиотечная система Саянского района».

Теплоснабжающие организации

1. ООО «Агрокомплект» г. Красноярск, ул. Урицкого, д.61;
2. ООО «Саянтеплоресурс», с. Агинское, ул. ул. Советская, зд.150;
3. ООО «Дом Сервис», г.Уяр, ул.Шоферов, 1;
4. КГБУ СО специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов «Саянский» п. Тугач, ул. Им.Антонова, 17;
5. ООО «Теплоэкспресс», г.Красноярск, ул.Пограничников, 105А.

**КРИТЕРИИ
НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица N 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91